

INFLAATIOTURVA SÄÄSTÖILLE!

Säästäjien Taloudellinen Yhdistys turvaa säästöne inflaatiolta.

Pitkien neuvottelujen ja valmistelujen jälkeen perustettiin viime vuoden loppupuolella Säästäjien Taloudellinen Yhdistys niminen yhdistys. Sen perustava kokous pidettiin lokakuun 30 päivänä. Yhdistys sai heti alkuunsa hyvän vauhdin ja rahoja virtaa jatkuvasti miljoonittain yhdistyksen sijoitettavaksi.

Varojen sijoittaminen inflaatiotappioilta turvaan Säästäjien Taloudellisen Yhdistyksen kautta tapahtuu seuraavalla tavalla:

Asianomainen henkilö tai yhtymä lunastaa yhdistyksen osuuden tai osuuksia, joitten nimellisarvo on 10.000 mk. haluamaansa määrään asti, siis niin paljon kuin haluaa varojaan sijoittaa. Osuuksien arvo on sidottu yleiseen elinkustannusindeksiin ja nousee ja laskee siis osuuksien hinta indeksin mukaisesti. Tammikuun indeksi nousi jälleen 29 pisteellä eli 3,1 %, indeksilukuun 1027. Kun otamme huomioon, että perustamishetkellä ja aina seuraavan marraskuun 15 päivään saakka syyskuun indeksi 939 oli voimassa, on siis rahan arvo yhdistyksen perustamisesta lähtien laskenut yli 9 % ja osuuksien arvo näin ollen nyt tarkkaan laskettuna, maaliskuun 15 päivään saakka 10.930 mk.

Osuuksien edustamat varat sijoittaa yhdistys reaaliomaisuuksiin siten, että niillä hankitaan tuotavia kiinteistöosakkeita, kiinteistöjä, "kultareunaisia" obligatioita tai annetaan lainaksi indeksiehdoin kiinnityksiä vastaan kiinteistöissä. Omaisuuden tuotto jaetaan vuosikokouksen päätöksen mukaan jäsenille osuuksien suhteessa.

Osuuksia saa jokainen omistaa rajattomasti. Niitä saa vapaasti ostaa ja myydä. Niiden liikkeellelaskemiskurssin määrää yhdistyksen johto. Osuuksia voidaan niinkään päivittäin lunastaa rajattomasti — yhdistys lunastaa osuustodistuksiaan päivän kurssin mukaan vähennettynä 1 %:lla.

Yhdistyksen osuuskirjat ovat "kultareunaisia arvopapereita", joiden reaaliarvoa ei inflaatio pysty tuhoamaan ja jotka tuottavat kohtuullisen koron.

Yhdistyksen asioita hoitaa vuosikokouksen valitsema hallitus Nykyisessä hallituksessa on 14 jäsentä. Puheenjohtajana toimii dipl.ins. toim.joht. Aare Leikola ja varapuheenjohtajana varatuomari, liikennetarkastaja K. J. Sora. Yhdistyksen toimitusjohtajana toimii lakit.kand. K. E. Nyström. Vuosikokouksessa äänestetään osuuksien lukumää-

rän suhteessa, vähäväkisten turvallisuus huomioonottaen.

Voimme siis todeta, että jäsenet itse määräävät omaisuutensa hoidosta vuosikokouksen ja valitseman hallituksen välityksellä. Jäsenet omistavat itse yhteisesti osuuksia vastaavan reaaliomaisuuden ja hyötyvät siten itse varojensa reaaliomaisuuteen sitomisesta.

Yhdistyksen ainoana tarkoituksena on siis jäsentensä varojen sijoittaminen inflaatiolta turvaan ja kohtuullisen koron hankkiminen näille sijoituksille.

JOS HALUATTE TURVATA JÄLJELLÄ OLEVAT VARANNE JA VASTAISET SÄÄSTÖNNE JATKUVAN INFLAATION TUHOILTA, NIIN LIITTYKÄÄ VIIPYMÄTTÄ SÄÄSTÄJIEN TALOUDELLISEN YHDISTYKSEN JÄSENEKSI.

JÄSENEKSI PÄASEE MAKSAMALLA OSUUDEN TAI OSUUKSIEN HINNAN YHDISTYKSEN POSTISIIRTOTILILLE NUMERO 9542.

Lähempiä tietoja antaa yhdistyksen toimitusjohtaja os: Helsinki, Vuorimiehenk. 16. C. 15. Puh.: 63 513 ja 23 548. Klo 10—18.

Säästäjien Lehden tilaus- ja ilmoitushinnat

Vuositilaus: 300 mk

Säästäjien Yhdistys r.y:n jäsen 150 mk

Irtonumero: 30 mk

Ilmoitus:

1/1 sivu 10.000 mk

1/2 " 6.000 "

1/4 " 4.000 "

1/8 " 2.500 "

Tilaus: Vuorimiehenkatu 16. C. 15.

Puhelin: 63513.

SÄÄSTÄJIEN LEHTI

JULKAISIJA: SÄÄSTÄJIEN YHDISTYS ry.
UTGIVARE: SPARARNAS FÖRENING rf.

MARRASKUU 1951 • No 8

Päätoimittaja Martti Setkämén Huvudredaktör. Toimitus Vuorimiehenk. 16, C. 15, Bergmansgatan 16, C. 15. Redaktion.
Puh. 63 513 Tel. Toimitusvaliokunta: Dipl.ins. Aarre Leikola, dipl.ins. Erkki Suominen ja K. E. Nyström. Redaktionsutskott.

Säästäjien Taloudellisen Yhdistyksen rakenne

Yhdistyksen korkein päättävä elin on vuosikokous, jossa jokaisella yhdistyksen jäsenellä eli osuustodistuksen omistajalla on äänioikeus. Vuosikokous valitsee hallituksen ja päättää kaikista tärkeimmistä asioista. Hallitus on vuosikokouksen toimeenpaneva elin. Hallitus valitsee taas keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä viisihenkisen työvaliokunnan. Työvaliokunta ottaa palvelukseen ja erottaa yhdistyksen toimitusjohtajan.

Asioitten käsittely eli siis sijoitusten järjestely tapahtuu seuraavalla tavalla:

Sijoitustarjoukset ja laina-anomukset tulevat toimitusjohtajalle joka suorittaa ensikarsinnan siten, että hän hylkää huonot tarjoukset ja anomukset suoralta kädeltä. Muihin nähden hankkii hän tarvittavat tiedot ja selvitykset, kuten mahd. kartat ja piirustukset, maarekisteriotteet ja rasiustodistukset. Sitten seuraa esittely työvaliokunnassa, joka joko hylkää, hyväksyy tai jättää lepäämään. Kiinteistöjä ostetaan ainoastaan mikäli saadaan kohtuuhintaan ja lainoja myönnetään ainoastaan 30 % saakka vakuuden alhaisimmasta arvosta. Kiinnityksen tulee olla ensimmäinen ja vaaditaan kaksinkertainen määrä velkakirjoja. Lainauskorko vaihtelee 7—10 %. Kaikki lainat sidotaan kokonaisuudessaan yleiseen elinkustannusindeksiin.

Paitsi varsinaisia tilintarkastajia, joista toinen on valantehnyt ja jotka tarkastavat kaikki yhdis-

tyksen tilit ja arvopaperit neljännesvuosittain, on vielä olemassa erikoinen elin, n.s. luottamusneuvosto arvopaperitarkastuksia varten.

Lopuksi voimme mainita muutamia sijoituksia;

1. Keski-Suomessa olemme ostaneet mm. metsää 105 ha. hintaan 2.100.000 mk, eli siis alle 20.000 mk./ha. Osaan tästä eli 35 ha. on suoritettu leimaus, jonka perusteella voimme myydä puutavaraa noin 1.200.000 markan arvosta. Tätä leimausta lukuunottamatta on metsäalue arvioitu 2.000.000 markaksi. Alueeseen kuuluu myöskin muutama hehtaari viljeltyä maata rakennuksiin, josta meille on tarjottu 800.000 mk. Tästä sijoituksestamme saamme siis vain metsää myymällä pääomamme takaisin itse maapohjan jäädessä vielä meille.

2. Olemme antaneet lainan ensi kiinnitystä vastaan Länsi-Suomessa sijaitsevaan kartanoon, jonka maa-alue on 485 ha. Rakennukset palovakuutettu 24 milj. markan arvosta. Lainasumma on 1.500.000 mk. vuodeksi 9 prosentin korolla.

3. Asunto-osake Helsingissä, jonka osakkeen hinta oli 850.000 mk., yhtiössä, jossa ei ole ensinkään velkaa, tontin pinta-ala 1.800 m² ja rakennusten kuutiomäärä yli 16.000 m³. Huoneuston pinta-ala 60 m³.

Tulemme jokaisessa numerossa esittämään muutamia otteita sijoituksistamme.

Inflaatioturvan säästöillenne antaa

Säästäjien Taloudellinen Yhdistys

Vuosikertomus

Perustamisensa jälkeen pääsi yhdistys vasta vuoden 1951 aikana todellakin hyvään vauhtiin. Osuuksia ostettiin varsinkin alkuvuodesta erittäin vilkkaasti. Keväällä haittasi yhdistyksen toimintaa jonkin verran keinotekoiset indeksijärjestelyt pisteostojen muodossa. Syyskuusta lähtien ovat osuustodistusten ostot jälleen vähentyneet. Yhdistys on kuitenkin nyt jo niin suuri taloudellinen yritys, että se tulee toimeen nykyisellä pääomallaan. Sijoituksia lainoihin, jotka kaikki ovat indeksiehtoisia; oli vuoden vaihteessa 35.665.000 mk. Minkäänlaisia luottotappioita yhdistyksellä ei ole ollut. Metsää yhdistys omistaa 970 hehtaaria.

Hallitukseen kuuluu seuraavat 15 jäsentä:

Tarkastaja Abel Ahola, dipl.ins. S. Hansen, opettaja Jaakko HirviKunnas, kapteeni Emil Jutila, dipl.ins. Aare Leikola, mets.hoit. B. W. Linnoila, dipl.ins. Harald Melander, fil.maist. kansakoulutarkastaja B. V. Naumanen, lakit. kand. K. E. Nyström, neiti Saima Sarajärvi, varatuomari, liikennetarkastaja K. J. Sora, vaakamestari Emil Simpanen, lääk.lis. E. Tuovinen, lääk.lis. Aarre Uoti, ja mets.hoit. Eino Virtala. Hallituksen työvaliokuntaan kuuluu tarkastaja Abel Ahola, kapteeni Emil Jutila, dipl.ins. Aare Leikola, vaakamestari Emil Simpanen ja mets.hoit. Eino Virtala.

Hallituksen ja sen työvaliokunnan puheenjohtajana on dipl.ins. Aare Leikola toiminut ja hallituksen varapuheenjohtajana, varatuomari K. J. Sora. Yhdistyksen toimitusjohtajana toimii lakit. kand. K. E. Nyström.

Vuoden 1951 aikana oli hallitus kokonaisuudessaan koolla kaksi kertaa ja hallituksen työvaliokunta kuusi kertaa.

Hallituksen valitsema luottamusneuvosto, johon toimintavuoden aikana kuuluivat varatuomari K. J. Sora ja opettaja Jaakko HirviKunnas kokoontui vuoden aikana neljä kertaa tarkastamaan yhdistyksen arvopapereita eli siis myönnettyjä laina-anomuksia ja velkakirjoja kiinnitysvelkakirjoineen sekä kauppakirjoja.

Vuosikokouksen valitsevat tilintarkastajat, joista toinen on kauppat.kand. K.H.T. — tilintarkastaja Edmond Moberg ja toinen lehtori Ilmo Heikinheimo, ovat toimintavuoden aikana tarkastaneet yhdistyksen kaikki kirjat, tositteet, arvopaperit, velkakirjat ja kauppakirjat kolme kertaa — päättymen tarkastus sitten maaliskuussa 1952 lopulliseen tarkastukseen tilintarkastuskertomuksineen. Tilintarkastuksissa ja luottamusneuvoston tarkastuksissa ei esitetty ainoatakaan muistutusta.

Perustavan kokouksen ja vuoden 1950 vuosikokouksen päätösten mukaan on yhdistys 17. 8. 1951 merkitty kaupparekisteriin. Työvaliokunnalle annettiin perustavassa kokouksessa oikeus

suorittaa viranomaisten mahdollisesti vaatimia muodollisia korjauksia sääntöihin. Tällainen muutos jouduttiin Patentti- ja rekisterihallituksen toivomuksesta tekemään pykälään 11, johon oli lisättävä seuraava lause, "Muut tiedoksiannot samalla tavalla", johon tämän vuosikertomuksen hyväksymisen yhteydessä on saatava myös hyväksyminen.

Huoneuston hankkimisessa yhdistyksellä on ollut vaikeuksia. Tarjolla olevat myytävät hyvällä paikalla olevat huoneustot ovat olleet liian kalliit — on pyydetty jopa 120.000 markkaa/m² ja vuokrahuoneustoissa on ollut liian korkea vuokra — 50m² suuruisesta ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevasta huoneustosta on pyydetty jopa 140.000 mk/kk. Yhdistys on kuitenkin onnistunut saamaan huoneuston 48m² 1.050.000 markan hintaan Kasarminkadun varrelta ja tiedossa on, että se vapautuisi kesän 1952 aikana. Lisäksi yhdistys mahdollisesti saa itselleen huoneuston Aleksanterinkadun varrelta.

Asiamiesverkoston luominen on ollut pohdinan alaisena koko toimintavuoden ajan. Oman verkoston luominen on kallis ja vaikea tehtävä. Erään suuryhtiön kanssa päästiin kuitenkin sopimukseen siitä, että yhdistyksemme saa käyttää mainitun yhtiön asiamiehiä asiamiehinään. Tarkoitus on vuoden 1952 aikana ulottaa tämä kaikkiin asiamiehiin yhtiössä, jolloin yhdistyksellä tulisi olemaan noin 2.000 asiamiestä ympäri maata. Näin ollen on yhdistykselle kehittymässä koko maata käsittävä asiamiesverkosto.

Ilahduttavana uutisena yhdistykselle tuli tieto siitä, että yhdistyksen omistamalla maa-alueella Raution pitäjässä Raution kylässä valtion geologinen tutkimuslaitos on tehnyt lupaavalta näytävän mineraalilöydön, jonka vuoksi valtausanomus on valtion toimesta tehty marraskuun 17 päivänä 1951. Valtaus koskee nimenomaan osaa yhdistyksen omistamaa metsää. Omistamme k.o. alueella 206 hehtaaria metsämaata, jonka yhdistys osti 860.500 markan kauppahinnasta maaliskuussa 1951. Vuoden 1951 lopussa tarjottiin yhdistykselle ostettavaksi maata lisää samalta aluueelta, mutta myyjät pyytävät nyt lähes 100.000 markkaa hehtaarilta.

Yhdistyksen tiedossa on niinkään, että yhdistyksen omistaman metsäpalstan läheisyydessä Kuonan aseman luona on löydetty mineraalipitoista savea.

Lopuksi voidaan todeta, että yhdistyksen ensimmäinen kokonainen toimintavuosi on ollut erittäin menestyksellinen. Siitä on eräänä osoituksena, että hallitus on päättänyt ehdottaa vuosikokoukselle 10 %:n vuosihyvityksen maksamista osuuksien omistajille.

SÄÄSTÄJIEN TALOUDELLISEN
YHDISTYKSEN HALLITUS